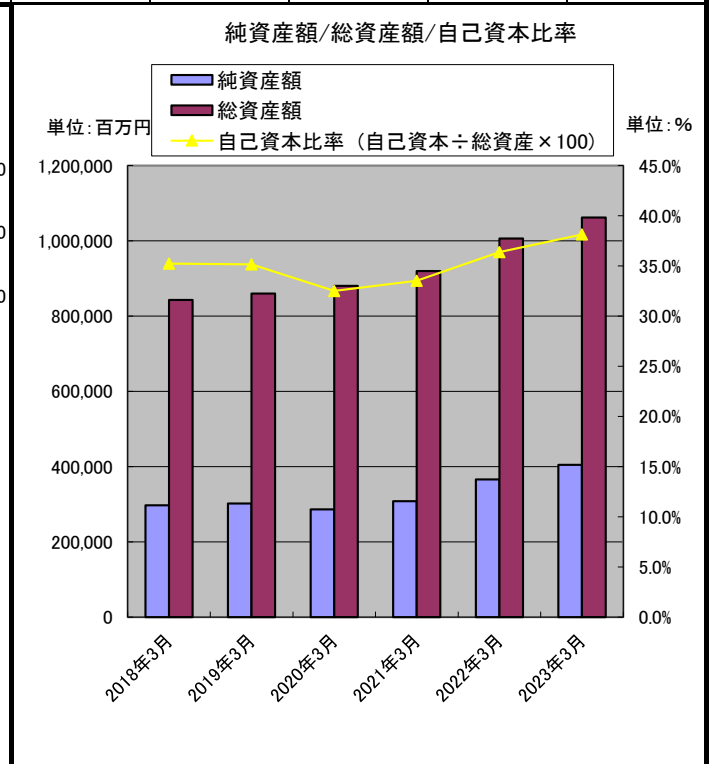
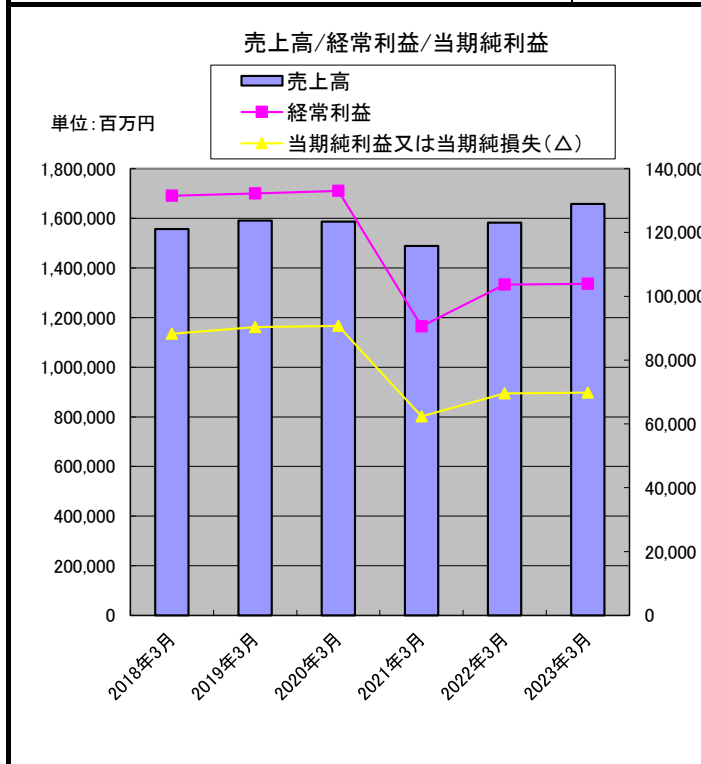


大東建託株式会社

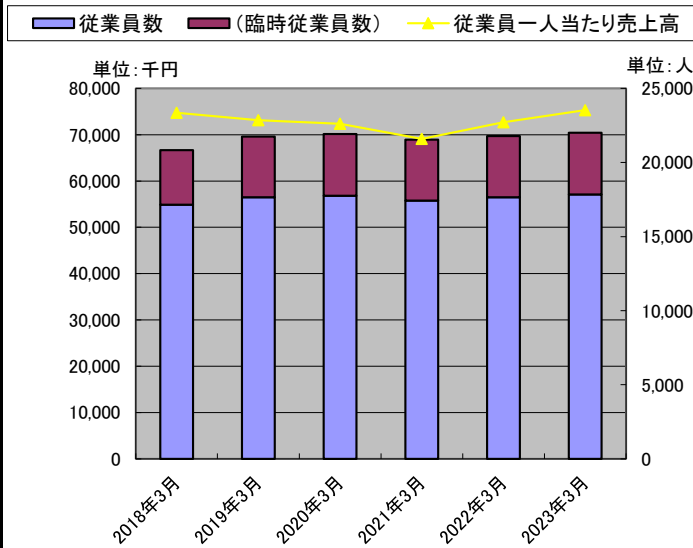
主要な経営指標等の推移(連結)

回次 決算年月		第25期 2018年3月	第26期 2019年3月	第27期 2020年3月	第28期 2021年3月	第29期 2022年3月	第30期 2023年3月
売上高	(百万円)	1,557,017	1,591,178	1,586,293	1,488,915	1,583,003	1,657,626
営業利益	(百万円)	126,369	127,047	127,956	86,738	99,594	100,000
売上高営業利益率	(%)	8.12%	7.98%	8.07%	5.83%	6.29%	6.03%
経常利益	(百万円)	131,533	132,240	133,028	90,607	103,671	103,898
売上高経常利益率	(%)	8.45%	8.31%	8.39%	6.09%	6.55%	6.27%
当期純利益又は当期純損失(△)	(百万円)	88,239	90,359	90,714	62,367	69,557	69,785
売上高当期純利益率	(%)	5.67%	5.68%	5.72%	4.19%	4.39%	4.21%
親会社株主に帰属する当期純利益	(百万円)	87,829	89,930	90,380	62,285	69,580	70,361
包括利益	(百万円)	91,232	88,778	84,382	64,362	72,543	74,119
資本金 *	(百万円)	29,060	29,060	29,060	29,060	29,060	29,060
発行済株式総数 *	(千株)	68,918	68,918	68,918	68,918	68,918	68,918
純資産額	(百万円)	297,039	302,298	286,161	308,206	365,787	404,933
総資産額	(百万円)	842,978	859,772	880,289	919,454	1,005,879	1,061,909
1株当たり純資産額	(円)	4,002.51	4,191.58	4,186.91	4,558.91	5,379.73	5,941.66
1株当たり当期純利益	(円)	1,165.29	1,212.20	1,306.71	909.31	1,021.43	1,031.06
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	(円)	116,452.00	1,305.77	1,305.77	908.84	1,021.00	1,030.75
自己資本比率(自己資本÷総資産×100)	(%)	35.2%	35.2%	32.5%	33.5%	36.4%	38.1%
自己資本利益率(当期純利益÷自己資本×100)	(%)	29.7%	29.9%	31.7%	20.2%	19.0%	17.2%
株価収益率(PER)	(倍)	15.8	12.7	7.7	14.1	12.7	12.8
配当性向 *	(%)	49.8	49.9	48.1	60.5	48.2	52.5
営業活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	62,559	71,982	102,129	98,461	112,483	82,102
投資活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	△ 22,946	82	△ 18,301	△ 24,740	△ 19,511	△ 57,093
財務活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	△ 25,336	△ 97,670	△ 111,410	△ 34,315	△ 34,089	△ 40,063
現金及び現金同等物の期末残高	(百万円)	213,714	187,614	159,902	198,760	258,825	246,312
従業員数	(名)	17,161	17,646	17,757	17,422	17,650	17,851
(臨時従業員数)	(名)	3,673	4,108	4,159	4,127	4,135	4,159
ROA 総資本当期純利益率	(%)	10.47	10.51	10.31	6.78	6.92	6.57
売上高経常利益率	(%)	8.45	8.31	8.39	6.09	6.55	6.27
売上高当期純利益率	(%)	5.67	5.68	5.72	4.19	4.39	4.21
総資本回転率	(回)	1.85	1.85	1.80	1.62	1.57	1.56
売上高成長率(対基準比率)		100	102	102	96	102	106
経常利益成長率(対基準比率)		100	101	101	69	79	79
総資本成長率(対基準比率)		100	102	104	109	119	126
従業員一人当たり売上高	(千円)	74,734	73,144	72,381	69,094	72,665	75,312
キャッシュ・フロー パターン		4	2	4	4	4	4
SAF2002モデルによる格付け					A	A	A

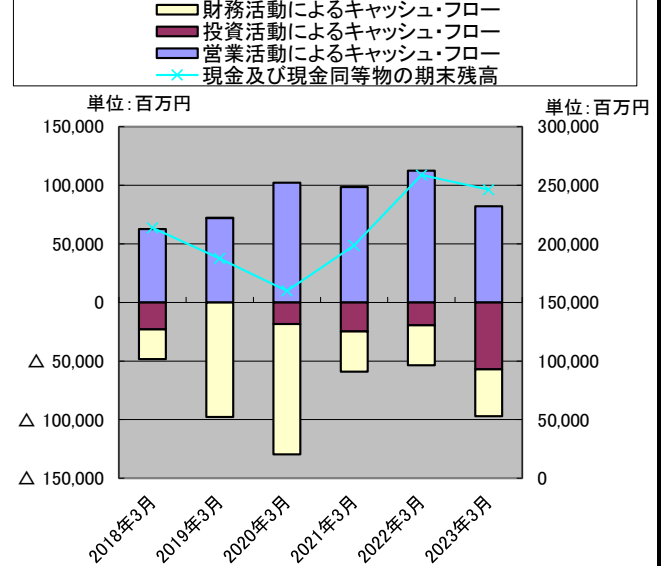


大東建託株式会社

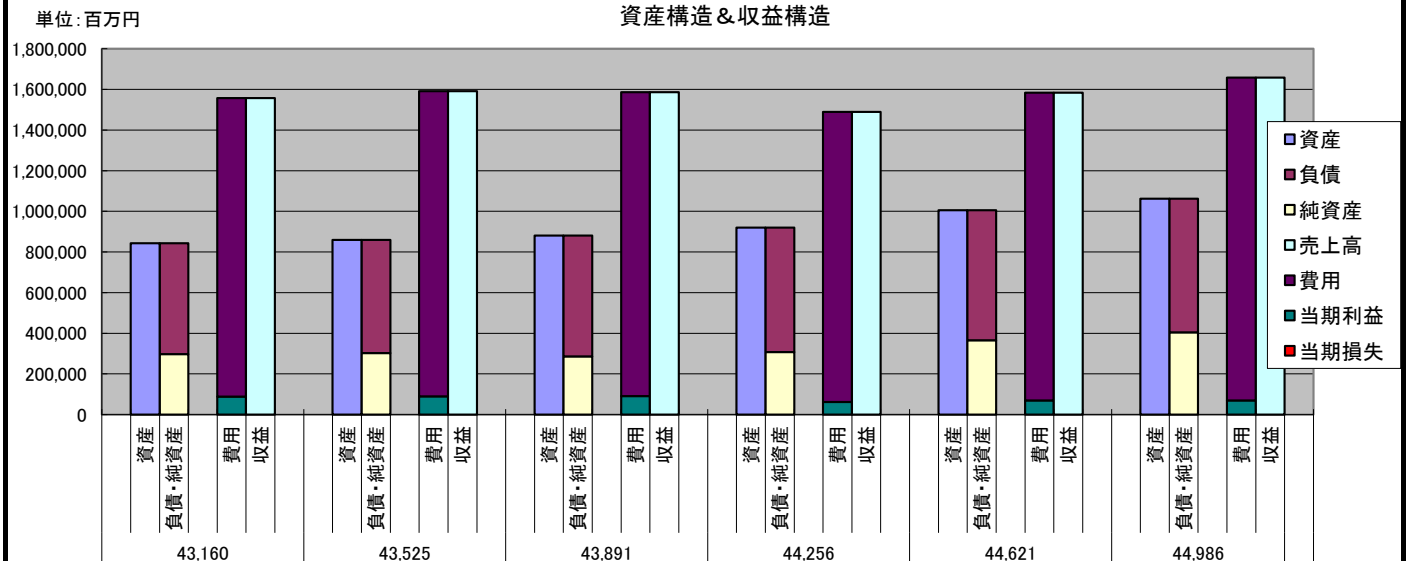
従業員数と一人当たり売上高



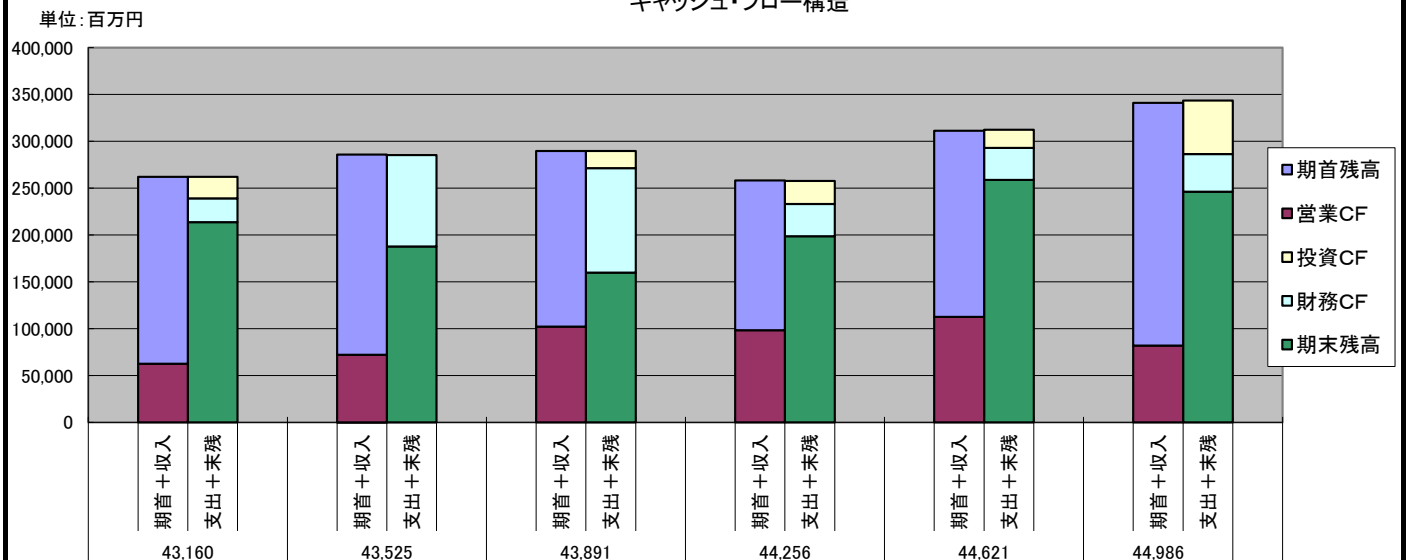
キャッシュ・フロー



資産構造 & 収益構造



キャッシュ・フロー構造



大東建託株式会社

比較損益計算書(連結)

単位:百万円

科 目	金 額			金 額			増減額 (C-B)	増減率 (C/B-1)	増減額 (C-A)	増減率 (C/A-1)
	2018年3月	2019年3月	2020年3月	2021年3月(A)	2022年3月(B)	2023年3月(C)				
完成工事高	627,631	609,778	551,103	401,709	432,831	459,572	26,741	6.2%	57,863	14.4%
不動産事業売上高	871,388	924,112	973,694	1,014,262	1,064,230	1,103,002	38,772	3.6%	88,740	8.7%
その他の事業売上高	57,998	57,288	61,496	72,944	85,942	95,052	9,110	10.6%	22,108	30.3%
売上高合計	1,557,017	1,591,178	1,586,293	1,488,915	1,583,003	1,657,626	74,623	4.7%	168,711	11.3%
売上原価	430,121	426,014	391,992	297,239	325,849	361,531	35,682	11.0%	64,292	21.6%
不動産事業売上原価	792,311	835,194	874,962	905,183	940,146	974,455	34,309	3.6%	69,272	7.7%
その他の事業売上原価	37,539	33,926	36,876	47,628	56,866	63,192	6,326	11.1%	15,564	32.7%
売上原価	1,259,971	1,295,134	1,303,830	1,250,050	1,322,861	1,399,178	76,317	5.8%	149,128	11.9%
売上総利益	297,046	296,044	282,463	238,865	260,142	258,448	▲1,694	▲0.7%	19,583	8.2%
販売費及び一般管理費	68,582	70,152	64,462	60,707	62,329	64,537	2,208	3.5%	3,830	6.3%
賞与引当金繰入額	17,801	14,175	6,775	14,069	19,384	10,546	▲8,838	▲45.6%	▲3,523	▲25.0%
退職給付費用	1,679	2,522	3,134	2,779	2,399	2,494	95	4.0%	▲285	▲10.3%
研究開発費	1,609	1,983	1,541	1,699	1,712	1,706	▲6	▲0.4%	7	0.4%
減価償却費	10,417	12,512	15,002	15,801	16,182	16,649	467	2.9%	848	5.4%
その他	70,589	67,653	63,593	57,072	58,542	62,516	3,974	6.8%	5,444	9.5%
販売費及び一般管理費	170,677	168,997	154,507	152,127	160,548	158,448	▲2,100	▲1.3%	6,321	4.2%
営業利益	126,369	127,047	127,956	86,738	99,594	100,000	406	0.4%	13,262	15.3%
営業外収益	522	509	436	353	313	475	162	51.8%	122	34.6%
受取利息	236	248	268	221	422	406	▲16	▲3.8%	185	83.7%
受取手数料	3,662	3,456	3,101	2,432	2,709	3,039	330	12.2%	607	25.0%
助成金収入				857	-	-	-	-	-	-
持分法による投資利益		229	829	307	623	357	▲266	▲42.7%	50	16.3%
雑収入	1,619	1,617	1,575	1,392	1,762	2,712	950	53.9%	1,320	94.8%
営業外収益	6,039	6,059	6,209	5,562	5,829	6,989	1,160	19.9%	1,427	25.7%
営業外費用	322	229	210	290	433	428	▲5	▲1.2%	138	47.6%
持分法による投資損失	80			-	-	-	-	-	-	-
支払手数料		91		392	666	487	▲179	▲26.9%	95	24.2%
貸倒引当金繰入額	112	96	92	103	-	-	-	-	-	-
為替差損				-	164	762	598	364.6%	-	-
債権売却額			274	349						
雑支出	361	450	561	559	489	1,414	925	189.2%	855	153.0%
営業外費用	875	866	1,137	1,693	1,752	3,091	1,339	76.4%	1,398	82.6%
経常利益	131,533	132,240	133,028	90,607	103,671	103,898	227	0.2%	13,291	14.7%
特別利益	45	60	22	19	49	212	163	332.7%	193	1015.8%
固定資産売却益	43	1,066	960	745	2	16	14	700.0%	▲729	▲97.9%
投資有価証券売却益	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-
関係会社株式売却益	88	1,126	982	764	61	228	167	273.8%	▲536	▲70.2%
特別損失	541	665	620	434	327	492	165	50.5%	58	13.4%
固定資産売却損	136	29	34	154	183	1,795	1,612	880.9%	1,641	1065.6%
減損損失		12	118	-	-	-	-	-	-	-
投資有価証券評価損	-		7	-	-	-	-	-	-	-
投資有価証券売却損	-	318	216	13	5	3	▲2	▲40.0%	▲10	▲76.9%
災害による損失			1	-	-	-	-	-	-	-
その他	677	1,024	996	601	515	2,290	1,775	344.7%	1,689	281.0%
特別損失	130,944	132,342	133,014	90,770	103,217	101,836	▲1,381	▲1.3%	11,066	12.2%
税金等調整前当期純利益	51,525	51,736	51,572	40,780	42,110	36,314	▲5,796	▲13.8%	▲4,466	▲11.0%
法人税、住民税及び事業税	▲8,820	▲9,753	▲9,272	▲12,377	▲8,450	▲4,263	4,187	▲49.6%	8,114	▲65.6%
法人税等調整額 他	42,705	41,983	42,300	28,403	33,660	32,051	▲1,609	▲4.8%	3,648	12.8%
法人税等合計	88,239	90,359	90,714	62,367	69,557	69,785	228	0.3%	7,418	11.9%
当期純利益	410	429	334	82	▲23	▲576	▲553	2404.3%	▲658	▲802.4%
少数株主利益又は少数株主損失(△)	87,829	89,930	90,380	62,285	69,580	70,361	781	1.1%	8,076	13.0%
親会社株主に帰属する当期純利益										

比較包括利益計算書(連結)

当期純利益	88,239	90,359	90,714	62,367	69,557	69,785	228	0.3%	7,418	11.9%
その他の包括利益	3,355	604	▲5,719	2,869	▲811	▲515	296	▲36.5%	▲3,384	▲118.0%
繰延ヘッジ損益	▲7	517	35	8	▲140	▲283	▲143	102.1%	▲291	▲3637.5%
為替換算調整勘定	▲513	▲988	▲634	▲1,965	4,069	6,036	1,967	48.3%	8,001	▲407.2%
退職給付に係る調整額	158	▲1,714	▲14	1,083	▲132	▲904	▲772	584.8%	▲1,987	▲183.5%
その他の包括利益合計	2,993	▲1,581	▲6,332	1,995	2,986	4,334	1,348	45.1%	2,339	117.2%
包括利益	91,232	88,778	84,382	64,362	72,543	74,119	1,576	2.2%	9,757	15.2%
(内訳)										
親会社株式に係る包括利益	90,829	88,339	84,039	64,283	72,570	74,695	2,125	2.9%	10,412	16.2%
非支配株主に係る包括利益	403	439	343	79	▲27	▲575	▲548	2029.6%	▲654	▲827.8%

期末従業員数	17,161	17,646	17,757	17,422	17,650	17,851	201	1.1%	429	2.5%
加工高(付加価値額)	212,752	211,374	199,193	161,514	181,307	175,083	▲6,224	▲3.4%	13,569	8.4%

ここでの加工高=役員報酬及び給料手当+賞与+賞与引当金繰入額+法定福利費+営業利益として計算している。

人件費(固定費)	86,383	84,327	71,237	74,776	81,713	75,083				
設備関連費(固定経費)	46,516	47,330	47,569	45,187	46,309	48,760				
業務活動費(調整可能経費)	37,778	37,340	35,701	32,165	32,526	34,605				
販売費及び一般管理費	170,677	168,997	154,507	152,127	160,548	158,448				

人件費=役員報酬及び給料手当+賞与+賞与引当金繰入額

設備関連費(固定経費)=減価償却費+賃借料+その他/2

業務活動費(調整可能経費)=広告宣伝費+その他/2

大東建託株式会社

[比較貸借対照表\(連結\)](#)

單位:百萬円

科 目		金 額			金 額			増減額 (C-B)	増減率 (C/B-1)	増減額 (C-A)	増減率 (C/A-1)	
		2018年3月	2019年3月	2020年3月	2021年3月(A)	2022年3月(B)	2023年3月(C)					
流動資産	現金及び預金	246,714	188,614	159,930	198,993	259,134	267,133	7,999	3.1%	68,140	34.2%	
	金銭の信託	19,000	16,000	14,000	13,500	12,500	11,500	▲1,000	▲8.0%	▲2,000	▲14.8%	
	完成工事未収入金等	51,908	67,325	76,456	51,880	54,610	58,154	3,544	6.5%	6,274	12.1%	
	有価証券	22,885	12,509	4,028	1,502	3,101	3,999	898	29.0%	2,497	166.2%	
	販売用不動産					6,780	27,439	20,659	304.7%			
	未成工事支出金	14,846	14,144	12,098	13,460	13,660	13,712	52	0.4%	252	1.9%	
	その他の棚卸資産	5,919	7,412	4,329	10,457	8,586	11,957	3,371	39.3%	1,500	14.3%	
	棚卸不動産					15,358	11,166	▲4,192	▲27.3%			
	前払費用	65,144	66,861	69,187	70,237	72,347	74,267	1,920	2.7%	4,030	5.7%	
	営業貸付金	64,262	93,259	127,592	120,980	113,329	106,970	▲6,359	▲5.6%	▲14,010	▲11.6%	
	その他	19,390	18,884	23,466	26,700	29,867	34,368	4,501	15.1%	7,668	28.7%	
	貸倒引当金	▲224	▲308	▲481	▲594	▲785	▲688	97	▲12.4%	▲94	15.8%	
	流動資産合計	509,844	484,700	490,605	507,115	588,487	619,977	31,490	5.4%	112,862	22.3%	
	固定資産	建物及び構築物(純額)	49,882	51,415	58,782	59,343	60,392	61,894	1,502	2.5%	2,551	4.3%
		機械装置及び運搬具(純額)	36,267	34,476	35,641	32,910	36,320	48,286	11,966	32.9%	15,376	46.7%
		工具、器具及び備品(純額)	2,210	2,117	2,787	2,397	2,057	1,753	▲304	▲14.8%	▲644	▲26.9%
		土地	57,571	76,364	76,432	76,200	76,979	78,013	1,034	1.3%	1,813	2.4%
		リース資産(純額)	1,478	1,211	974	716	640	947	307	48.0%	231	32.3%
		その他(純額)	476	1,013	688	579	1,239	489	▲750	▲60.5%	▲90	▲15.5%
有形固定資産合計		147,884	166,596	175,304	172,145	177,627	191,382	13,755	7.7%	19,237	11.2%	
のれん				1,042	12,224	11,337	11,356	19	0.2%	▲868	▲7.1%	
その他				27,239	26,837	25,168	23,223	▲1,945	▲7.7%	▲3,614	▲13.5%	
無形固定資産合計		23,663	27,896	28,281	39,061	36,505	34,579	▲1,926	▲5.3%	▲4,482	▲11.5%	
投資有価証券		47,869	53,167	45,799	48,737	47,155	50,409	3,254	6.9%	1,672	3.4%	
劣後債及び劣後信託受益権		12,270	11,140	10,642	9,384	6,915	5,119	▲1,796	▲26.0%	▲4,285	▲45.4%	
繰延税金資産		61,364	71,406	83,234	93,322	95,104	100,109	5,005	5.3%	6,787	7.3%	
その他		44,023	49,355	51,551	55,311	60,131	66,966	6,835	11.4%	11,655	21.1%	
貸倒引当金	▲3,939	▲4,488	▲5,127	▲5,621	▲6,045	▲6,632	▲587	9.7%	▲1,011	18.0%		
投資その他の資産合計	161,587	180,580	186,099	201,133	203,260	215,971	12,711	6.3%	14,838	7.4%		
固定資産合計	333,134	375,072	389,684	412,339	417,392	441,932	24,540	5.9%	29,593	7.2%		
資産合計	842,978	859,772	880,289	919,454	1,005,879	1,061,909	56,030	5.6%	142,455	15.5%		
流動負債	工事未払金	42,739	45,687	54,760	27,580	36,479	50,141	13,662	37.5%	22,561	81.8%	
	短期借入金				690	-	1,026	-	-	336	48.7%	
	1年内償還予定の社債				140	80	50	▲30	▲37.5%	▲90	▲64.3%	
	1年内返済予定の長期借入金	30,589	19,816	21,640	12,444	13,008	11,558	▲1,450	▲11.1%	▲886	▲7.1%	
	リース債務	200	200	210	193	169	310	141	83.4%	117	60.6%	
	未払法人税等	28,460	28,324	30,081	22,493	22,903	19,638	▲3,265	▲14.3%	▲2,855	▲12.7%	
	未成工事受入金	49,519	48,141	40,258	40,814	39,466	41,772	2,306	5.8%	958	2.3%	
	前受金	60,340	65,867	89,571	94,867	119,761	116,610	▲3,151	▲2.6%	21,743	22.9%	
	賞与引当金	23,179	21,363	14,131	20,372	25,218	15,906	▲9,312	▲36.9%	▲4,466	▲21.9%	
	完成工事補償引当金	1,121	1,016	819	599	1,376	1,251	▲125	▲9.1%	652	108.8%	
	預り金	7,577	8,782	10,003	10,404	9,071	8,502	▲569	▲6.3%	▲1,902	▲18.3%	
	工事損失引当金				-	-	793					
	その他	52,515	50,959	57,046	68,470	44,408	42,882	▲1,526	▲3.4%	▲25,588	▲37.4%	
	流動負債合計	296,239	290,155	318,519	299,066	311,939	310,439	▲1,500	▲0.5%	11,373	3.8%	
	固定負債	社債				130	11,050	11,000	▲50	▲0.5%	10,870	8361.5%
		長期借入金	75,016	72,300	61,110	83,344	70,582	67,318	▲3,264	▲4.6%	▲16,026	▲19.2%
		リース債務	802	648	514	361	388	611	223	57.5%	250	69.3%
		繰延税金負債	464	297	308	246	446	428	▲18	▲4.0%	182	74.0%
		一括借上修繕引当金	115,503	134,732	151,862	169,779	187,469	197,166	19,716	10.5%	37,406	22.0%
退職給付に係る負債		9,925	13,387	15,228	14,847	15,471	20,785	2,165	14.0%	7,789	18.8%	
長期預り保証金		36,777	34,109	33,644	32,212	31,306	30,807	▲499	▲1.6%	▲1,405	▲4.4%	
その他		11,213	11,846	12,943	11,262	11,440	11,552	112	1.0%	290	2.6%	
固定負債合計		249,700	267,319	275,609	312,181	328,152	346,537	18,385	5.6%	34,356	11.0%	
負債合計		545,939	557,474	594,128	611,247	640,091	656,976	16,885	2.6%	45,729	7.5%	
株主資本	資本金	29,060	29,060	29,060	29,060	29,060	29,060	0	0.0%	0	0.0%	
	資本剰余金	34,540	34,540	34,540	34,540	34,540	34,540	0	0.0%	0	0.0%	
	利益剰余金	253,108	297,952	243,349	266,899	319,133	352,811	33,678	10.6%	85,912	32.2%	
	自己株式	▲17,201	▲55,564	▲11,020	▲15,351	▲12,851	▲10,972	1,879	▲14.6%	4,379	▲28.5%	
	株主資本合計	299,507	305,988	295,929	315,148	369,882	405,439	35,557	9.6%	90,291	28.7%	
	その他	その他有価証券評価差額金	5,882	6,486	767	3,636	2,825	2,309	▲516	▲18.3%	▲1,327	▲36.5%
		繰延ヘッジ損益	▲294	222	258	267	127	▲156	▲283	▲222.8%	▲423	▲158.4%
		土地再評価差額金	▲7,584	▲7,584	▲7,584	▲7,584	▲7,584	▲7,584	0	0.0%	0	0.0%
		為替換算調整勘定	▲2,219	▲3,207	▲3,841	▲5,806	▲1,737	4,298	6,035	▲347.4%	10,104	▲174.0%
		退職給付に係る調整累計額	▲1,264	▲2,988	▲3,012	▲1,927	▲2,055	▲2,957	▲902	43.9%	▲1,030	53.5%
		その他の包括利益累計額	▲5,479	▲7,071	▲13,412	▲11,414	▲8,424	▲4,090	4,334	▲51.4%	7,324	▲64.2%
	新株予約権	415	492	482	388	322	180	▲142	▲44.1%	▲208	▲53.6%	
	非支配株主持分(少数株主持分)	2,596	2,889	3,162	4,085	4,009	3,404	▲605	▲15.1%	▲681	▲16.7%	
純資産合計	297,039	302,298	286,161	308,207	365,789	404,933	39,144	10.7%	96,726	31.4%		
負債・純資産合計	842,978	859,772	880,289	919,454	1,005,880	1,061,909	56,029	5.6%	142,455	15.5%		
受取手形割引高							0		0			
借入金		105,605	92,116	82,750	96,478	83,590	79,902	▲3,688	▲4.4%	▲16,576	▲17.2%	
有利子負債		106,607	92,964	83,474	97,172	84,227	80,873	▲3,354	▲4.0%	▲16,299	▲16.8%	
借入金:長短借入金+社債												

大東建託株式会社

比較キャッシュ・フロー計算書(連結)

単位:百万円

区分	金 額			金 額		
	2018年3月	2019年3月	2020年3月	2021年3月(A)	2022年3月(B)	2023年3月(C)
営業活動によるキャッシュ・フロー						
税金等調整前当期純利益	130,944	132,342	133,014	90,770	103,217	101,836
減価償却費	10,417	12,512	15,002	15,801	16,182	16,649
のれん償却額					887	766
減損損失	136	29	34	154	183	1,795
貸倒引当金の増減額(▲は減少)	553	632	811	607	614	489
賞与引当金の増減額(▲は減少)	1,652	▲ 1,816	▲ 7,231	6,180	4,846	▲ 9,312
一括借上修繕引当金の増減額(▲は減少)	18,097	19,229	17,130	17,916	17,690	19,716
退職給付に係る負債の調整額(▲は減少)	11	991	1,826	1,178	434	864
受取利息及び受取配当金	▲ 759	▲ 757	▲ 705	▲ 575	▲ 735	▲ 881
支払利息	322	229	210	290	433	428
有価証券及び投資有価証券売却損益(▲は減少)	▲ 43	▲ 1,053	▲ 952	▲ 744	▲ 1	▲ 15
関係会社株式売却損益(▲は益)					▲ 10	
投資有価証券評価損益(▲は益)			118			
持分法による投資損益(▲は益)	80	▲ 229	▲ 829	▲ 307	▲ 623	▲ 357
販売用不動産の増減額(▲は増加)					▲ 1,345	▲ 20,426
売上債権の増減額(▲は増加)	▲ 13,433	▲ 15,275	▲ 9,132	24,569	▲ 2,725	▲ 3,486
未成工事支出金の増減額(▲は増加)	▲ 5	702	2,045	▲ 1,361	▲ 200	▲ 51
その他の棚卸資産の増減額(▲は増加)	▲ 86	▲ 1,499	3,083	▲ 1,718	▲ 3,562	825
前払費用の増減額(▲は増加)	447	424	▲ 1,030	22	▲ 977	▲ 1,359
営業貸付金の増減額(▲は減少)	▲ 1,529	▲ 28,998	▲ 34,332	6,612	8,100	6,158
仕入債務の増減額(▲は減少)	▲ 1,114	2,958	9,074	▲ 28,441	8,894	13,648
未払金の増減額(▲は減少)	786	▲ 8,122	1,141	3,024	3,246	▲ 2,208
未成工事受入金の増減額(▲は減少)	▲ 7,499	▲ 1,378	▲ 7,882	555	▲ 1,347	2,305
前受金の増減額(▲は減少)	▲ 15,203	5,523	23,704	5,298	3,225	▲ 3,200
長期預り保証金の増減額(▲は減少)	▲ 3,091	▲ 2,667	▲ 464	▲ 1,432	▲ 906	▲ 502
その他	▲ 5,513	8,110	6,274	10,442	▲ 1,191	1,206
小計	115,170	121,887	150,909	148,840	154,329	124,888
利息及び配当金の受取額	1,119	1,058	1,220	1,464	1,483	1,433
利息の支払額	▲ 321	▲ 228	▲ 211	▲ 289	▲ 404	▲ 422
法人税等の支払額又は還付額(△は支払)	▲ 53,409	▲ 50,735	▲ 49,789	▲ 51,554	▲ 42,925	▲ 43,797
営業活動によるキャッシュ・フロー	62,559	71,982	102,129	98,461	112,483	82,102
投資活動によるキャッシュ・フロー						
定期預金の払戻による収入	52,000	82,000	2,000		199	15,307
定期預金の預入による支出	▲ 37,000	▲ 47,000	▲ 1,002	▲ 12	▲ 275	▲ 35,776
金銭の信託の減少による収入	3,000	3,000	2,000	500	1,000	1,000
有価証券の取得による支出	▲ 22,884	▲ 9,100				▲ 3,000
有価証券の売却及び償還による収入	18,505	21,985	12,510	4,030	1,500	3,100
有形固定資産の取得による支出	▲ 10,168	▲ 24,835	▲ 19,130	▲ 7,563	▲ 11,392	▲ 22,716
無形固定資産の取得による支出	▲ 8,429	▲ 10,088	▲ 8,230	▲ 5,885	▲ 5,962	▲ 5,203
投資有価証券の取得による支出	▲ 5,512	▲ 10,844	▲ 5,969	▲ 1,602	▲ 4,168	▲ 7,161
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	▲ 13,258	▲ 1,040		▲ 13,895		▲ 1,337
関係会社株式の売却による収入					10	
投資有価証券の売却及び償還による収入	142	1,477	1,620	1,857	3,291	2,149
その他	658	▲ 5,473	▲ 2,100	▲ 2,170	▲ 3,714	▲ 3,456
投資活動によるキャッシュ・フロー	▲ 22,946	82	▲ 18,301	▲ 24,740	▲ 19,511	▲ 57,093
財務活動によるキャッシュ・フロー						
短期借入金の返済による支出				▲ 100	▲ 690	1,026
長期借入れによる収入	90,000	17,100	10,700	95,885	1,329	9,316
長期借入金の返済による支出	▲ 45,074	▲ 30,416	▲ 20,066	▲ 85,094	▲ 13,526	▲ 14,584
リース債務の返済による支出	▲ 250	▲ 240	▲ 241	▲ 214	▲ 195	▲ 186
社債の発行による収入					11,000	
社債の償還による支出					▲ 140	▲ 80
配当金の支払額	▲ 43,964	▲ 45,044	▲ 43,620	▲ 37,723	▲ 33,537	▲ 36,638
自己株式の取得による支出	▲ 27,992	▲ 40,934	▲ 59,941	▲ 11,378	▲ 28	▲ 865
自己株式の処分による収入	2,072	2,020	1,906	4,501	1,806	2,000
非支配株主への配当金支払額	▲ 119	▲ 130	▲ 133	▲ 134	▲ 33	▲ 52
その他	▲ 9	▲ 26	▲ 15	▲ 58	▲ 75	
財務活動によるキャッシュ・フロー	▲ 25,336	▲ 97,670	▲ 111,410	▲ 34,315	▲ 34,089	▲ 40,063
現金及び現金同等物に係る換算差額	▲ 744	▲ 494	▲ 130	▲ 547	1,181	2,541
現金及び現金同等物の増加額(減少額△)	13,533	▲ 26,100	▲ 27,712	38,859	60,064	▲ 12,513
現金及び現金同等物の期首残高	200,181	213,714	187,614	159,902	198,761	258,825
現金及び現金同等物の期末残高	213,714	187,614	159,902	198,761	258,825	246,312

大東建託株式会社

経営指標比較表

金額単位:百万円

経営指標		(単位)	経営指標の推移						評価	
			2021年3月(A)		2022年3月(B)		2023年3月(C)		傾向	判定
(1)総合収益性分析										
A. 総資本当期純利益率(ROA)	(%)	$\frac{62,367}{919,454} \times 100$	6.78	$\frac{69,557}{1,005,879} \times 100$	6.92	$\frac{69,785}{1,061,909} \times 100$	6.57			
B. 自己資本当期純利益率(ROE)	(%)	$\frac{62,367}{308,207} \times 100$	20.24	$\frac{69,557}{365,789} \times 100$	19.02	$\frac{69,785}{404,933} \times 100$	17.23			
(2)売上高利益率分析										
A. 売上高対総利益率(粗利益率)	(%)	$\frac{238,865}{1,488,915} \times 100$	16.04	$\frac{260,142}{1,583,003} \times 100$	16.43	$\frac{258,448}{1,657,626} \times 100$	15.59			
B. 売上高対営業利益率	(%)	$\frac{86,738}{1,488,915} \times 100$	5.83	$\frac{99,594}{1,583,003} \times 100$	6.29	$\frac{100,000}{1,657,626} \times 100$	6.03			
C. 売上高対経常利益率	(%)	$\frac{90,607}{1,488,915} \times 100$	6.09	$\frac{103,671}{1,583,003} \times 100$	6.55	$\frac{103,898}{1,657,626} \times 100$	6.27			
D. 売上高対当期純利益率	(%)	$\frac{62,367}{1,488,915} \times 100$	4.19	$\frac{69,557}{1,583,003} \times 100$	4.39	$\frac{69,785}{1,657,626} \times 100$	4.21			
E. 売上高対販売管理費比率	(%)	$\frac{152,127}{1,488,915} \times 100$	10.22	$\frac{160,548}{1,583,003} \times 100$	10.14	$\frac{158,448}{1,657,626} \times 100$	9.56			
(3)損益分岐点分析						I				
A. 損益分岐点売上高(採算点)	(百万円)	$\frac{119,963}{13.9\%}$	864,120	$\frac{128,022}{14.4\%}$	890,356	$\frac{123,843}{13.5\%}$	917,095			
B. 損益分岐点比率(余裕度)	(%)	$\frac{864,120}{1,488,915} \times 100$	41.96	$\frac{890,356}{1,583,003} \times 100$	43.76	$\frac{917,095}{1,657,626} \times 100$	44.67			
(4)回転率・回転期間分析										
A. 総資本回転率	(回)	$\frac{1,488,915}{919,454}$	1.62	$\frac{1,583,003}{1,005,879}$	1.57	$\frac{1,657,626}{1,061,909}$	1.56			
B. 固定資産回転率	(回)	$\frac{1,488,915}{412,339}$	3.61	$\frac{1,583,003}{417,392}$	3.79	$\frac{1,657,626}{441,932}$	3.75			
C. 売上債権回転期間	(日)	$\frac{13,500}{1,488,915} \times 365$	3.31	$\frac{12,500}{1,583,003} \times 365$	2.88	$\frac{11,500}{1,657,626} \times 365$	2.53			
D. 棚卸資産回転期間	(日)	$\frac{10,457}{1,488,915} \times 365$	2.56	$\frac{30,724}{1,583,003} \times 365$	7.08	$\frac{50,562}{1,657,626} \times 365$	11.13			
E. 買入債務回転期間	(日)	$\frac{27,580}{1,488,915} \times 365$	6.76	$\frac{36,479}{1,583,003} \times 365$	8.41	$\frac{50,141}{1,657,626} \times 365$	11.04			
(5)生産性分析										
A. 従業員一人当たり年間売上高	(千円)	$\frac{1,488,915}{17,422}$	85,462	$\frac{1,583,003}{17,650}$	89,689	$\frac{1,657,626}{17,851}$	92,859			
B. 従業員一人当たり年間当期純利益	(千円)	$\frac{62,367}{17,422}$	3,580	$\frac{69,557}{17,650}$	3,941	$\frac{69,785}{17,851}$	3,909			
(6)短期支払能力分析										
A. 流動比率	(%)	$\frac{507,115}{299,066} \times 100$	169.57	$\frac{588,487}{311,939} \times 100$	188.65	$\frac{619,977}{310,439} \times 100$	199.71			
B. 当座比率	(%)	$\frac{213,995}{299,066} \times 100$	71.55	$\frac{274,735}{311,939} \times 100$	88.07	$\frac{282,632}{310,439} \times 100$	91.04			
(7)資本の安定性分析										
A. 自己資本比率	(%)	$\frac{303,734}{919,454} \times 100$	33.03	$\frac{361,458}{1,005,879} \times 100$	35.93	$\frac{401,349}{1,061,909} \times 100$	37.80			
B. 負債比率	(%)	$\frac{611,247}{308,207} \times 100$	198.32	$\frac{640,091}{365,789} \times 100$	174.99	$\frac{656,976}{404,933} \times 100$	162.24			
(8)調達と運用の適合性分析										
A. 固定長期適合率	(%)	$\frac{412,339}{620,388} \times 100$	66.46	$\frac{417,392}{693,941} \times 100$	60.15	$\frac{441,932}{751,470} \times 100$	58.81			
B. 固定比率	(%)	$\frac{412,339}{308,207} \times 100$	133.79	$\frac{417,392}{365,789} \times 100$	114.11	$\frac{441,932}{404,933} \times 100$	109.14			
(9)成長性分析										
A. 売上高成長率	(%)			$\frac{94,088}{1,488,915} \times 100$	6.32	$\frac{74,623}{1,583,003} \times 100$	4.71			
B. 経常利益成長率	(%)			$\frac{13,064}{90,607} \times 100$	14.42	$\frac{227}{103,671} \times 100$	0.22			
C. 販売管理費増減率	(%)			$\frac{8,421}{152,127} \times 100$	5.54	$\frac{\blacktriangle 2,100}{160,548} \times 100$	$\blacktriangle 1.31$			
D. 従業員数増減率	(%)			$\frac{228}{17,422} \times 100$	1.31	$\frac{201}{17,650} \times 100$	1.14			
E. 資産増加率	(%)			$\frac{86,425}{919,454} \times 100$	9.40	$\frac{56,030}{1,061,909} \times 100$	5.28			
(10)付加価値分析										
A. 加工高比率	(%)	$\frac{161,514}{1,488,915} \times 100$	10.85	$\frac{181,307}{1,583,003} \times 100$	11.45	$\frac{175,083}{1,657,626} \times 100$	10.56			
B. 労働分配率	(%)	$\frac{74,776}{161,514} \times 100$	46.30	$\frac{81,713}{181,307} \times 100$	45.07	$\frac{75,083}{175,083} \times 100$	42.88			
C. 資本生産性	(%)	$\frac{161,514}{919,454} \times 100$	17.57	$\frac{181,307}{1,005,879} \times 100$	18.02	$\frac{175,083}{1,061,909} \times 100$	16.49			
D. 付加価値生産性	(千円)	$\frac{161,514}{17,422}$	9,271	$\frac{181,307}{17,650}$	10,272	$\frac{175,083}{17,851}$	9,808			
(11)その他										
A. 借入金依存度	(%)	$\frac{96,478}{919,454} \times 100$	10.49	$\frac{83,590}{1,005,879} \times 100$	8.31	$\frac{79,902}{1,061,909} \times 100$	7.52			

大東建託株式会社

株主資本等変動計算書(連結)

単位:百万円

	金額		
	2021年3月(A)	2022年3月(B)	2023年3月(C)
株主資本			
資本金			
当期首残高	29,060	29,060	29,060
新株の発行			
当期末残高	29,060	29,060	29,060
資本剰余金			
当期首残高	34,540	34,540	34,540
新株の発行			
自己株式の処分			
非支配株主との取引にかかる親会社の持分変動			
株式交換による変動			
自己株式の消却			
連結子会社株式の取得			
当期末残高	34,540	34,540	34,540
利益剰余金			
当期首残高	243,349	266,899	319,133
会計方針の変更による累積的影響額		16,224	
会計方針の変更を反映した当期首残高		283,123	319,133
剰余金の配当	△ 37,723	△ 33,537	△ 36,638
当期純利益			
親会社株主に帰属する当期純利益	62,285	69,580	70,361
利益剰余金から資本金への振替			
土地再評価差額金の取消			
非支配株主との取引にかかる親会社の持分変動	4	△ 33	△ 7
自己株式の処分	△ 1,016		△ 38
自己株式処分差額の振替			
その他利益剰余金増加高			
連結範囲の変動			
当期末残高	266,899	319,133	352,811
自己株式			
当期首残高	△ 11,021	△ 15,352	△ 12,851
自己株式の処分	7,047	2,529	2,744
自己株式の消却			
自己株式の取得	△ 11,378	△ 28	△ 865
株式交換による変動			
関係会社所有の親会社株式の持分変動			
当期末残高	△ 15,352	△ 12,851	△ 10,972
株主資本合計			
当期首残高	295,930	315,147	369,882
当期変動額合計	19,217	54,735	35,557
当期末残高	315,147	369,882	405,439
その他の包括利益累計額			
その他の有価証券評価差額金			
当期首残高	767	3,636	2,825
株主資本以外の項目の当期変動額	2,869	△ 811	△ 516
当期末残高	3,636	2,825	2,309
繰延ヘッジ損益			
当期首残高	258	267	127
株主資本以外の項目の当期変動額	9	△ 140	△ 283
当期末残高	267	127	△ 156
土地再評価差額金			
当期首残高	△ 7,584	△ 7,584	△ 7,584
連結範囲の変動に伴う為替換算調整勘定の増減			
株主資本以外の項目の当期変動額			
当期末残高	△ 7,584	△ 7,584	△ 7,584
為替換算調整勘定			
当期首残高	△ 3,841	△ 5,806	△ 1,737
連結範囲の変動に伴う為替換算調整勘定の増減			
当期変動額合計	△ 1,965	4,069	6,035
当期末残高	△ 5,806	△ 1,737	4,298
退職給付に係る調整累計額			
当期首残高	△ 3,011	△ 1,927	△ 2,054
連結範囲の変動に伴う為替換算調整勘定の増減			
株主資本以外の項目の当期変動額	1,084	△ 127	△ 903
当期末残高	△ 1,927	△ 2,054	△ 2,957
その他の包括利益累計額合計			
当期首残高	△ 13,412	△ 11,414	△ 8,424
連結範囲の変動に伴う為替換算調整勘定の増減	0	0	0
当期変動額合計	1,998	2,990	4,333
当期末残高	△ 11,414	△ 8,424	△ 4,091
新株予約権			
当期首残高	482	388	322
株主資本以外の項目の当期変動額	△ 94	△ 66	△ 142
当期末残高	388	322	180
少数株主持分			
当期首残高	3,161	4,085	4,007
株主資本以外の項目の当期変動額	924	△ 78	△ 602
当期末残高	4,085	4,007	3,405
純資産合計			
当期首残高	274,658	308,206	365,787
当期変動額合計	33,548	57,581	39,146
当期末残高	308,206	365,787	404,933

SAF2002モデルによる格付評価

経営指標	(単位)	経営指標の推移					
		2021年3月(A)		2022年3月(B)		2023年3月(C)	
売上高	(百万円)	1,488,915		1,583,003		1,657,626	
支払利息	(百万円)	290		433		428	
税引前当期利益	(百万円)	90,770		103,217		101,836	
棚卸資産	(百万円)	10,457		30,724		50,562	
留保利益	(百万円)	266,899		319,133		352,811	
総資本	(百万円)	919,454		1,005,880		1,061,909	
A. 総資本留保利益率	(%)	$\frac{266,899}{919,454} \times 100$	29.03	$\frac{293,016}{962,667} \times 100$	30.44	$\frac{335,972}{1,033,895} \times 100$	32.50
B. 総資本税引前当期利益率	(%)	$\frac{90,770}{919,454} \times 100$	9.87	$\frac{103,217}{962,667} \times 100$	10.72	$\frac{101,836}{1,033,895} \times 100$	9.85
C. 棚卸資産回転期間	(ヶ月)	$\frac{10,457}{1,488,915} \times 12$	0.08	$\frac{30,724}{1,583,003} \times 12$	0.23	$\frac{50,562}{1,657,626} \times 12$	0.37
D. 売上高金利負担率	(%)	$\frac{290}{1,488,915} \times 100$	0.02	$\frac{433}{1,583,003} \times 100$	0.03	$\frac{428}{1,657,626} \times 100$	0.03
SAF値		—————	1.26720	—————	1.29459	—————	1.28375
格付			A		A		A

SAF2002モデルとは、筑波大学大学院教授白田佳子氏の提唱する倒産判別分析モデルである。

4つのパラメーターを重回帰判別式で、以下の数式で表現される。

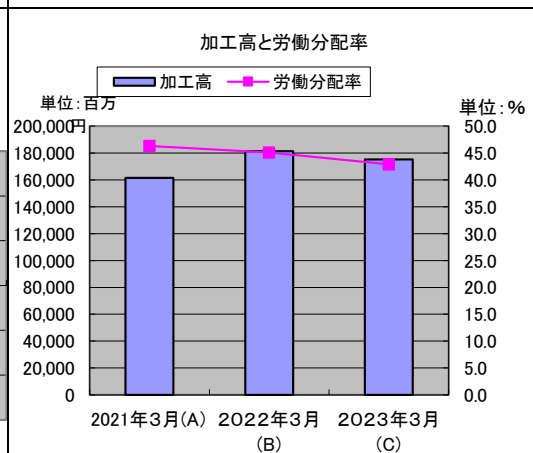
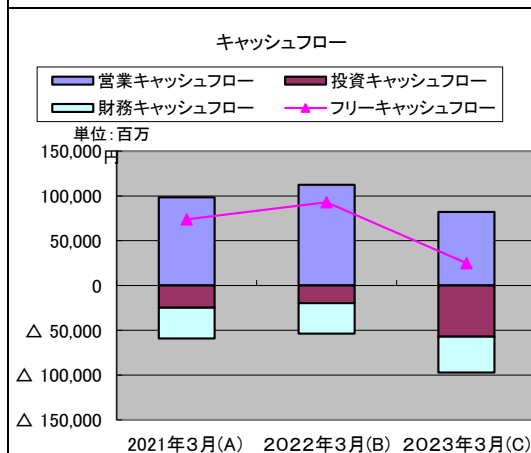
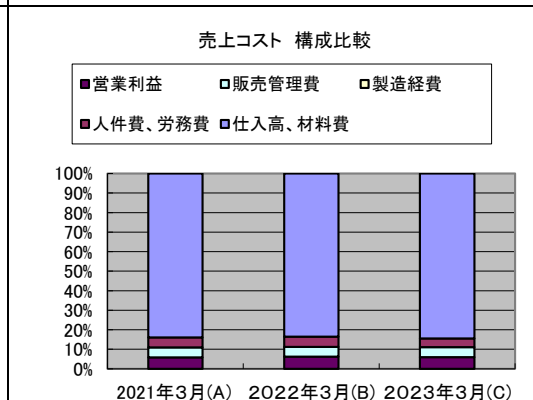
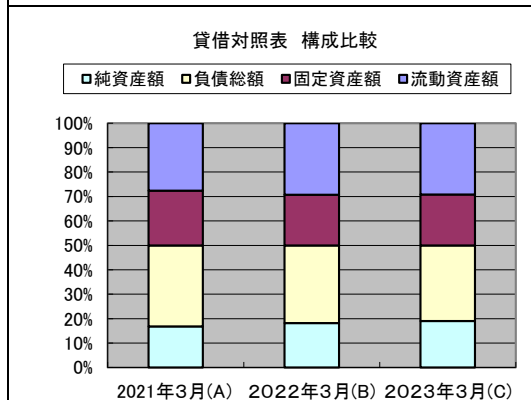
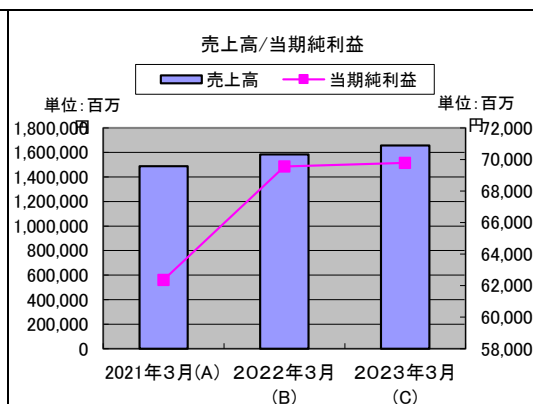
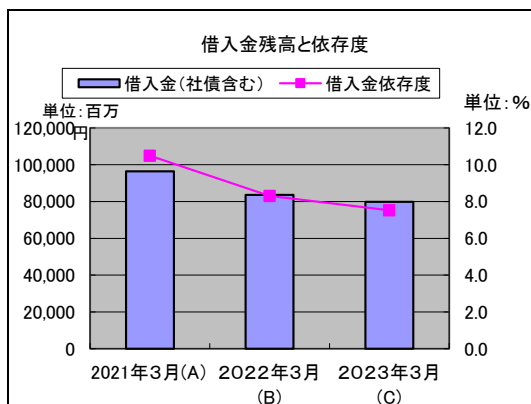
SAF値＝0.01036X1＋0.02682X2－0.06610X3－0.02368X4＋0.70773	
X1 総資本留保利益率	期首・期末平均留保利益/期首・期末平均総資本×100
X2 総資本税引前当期利益率	税引前当期利益/期首・期末平均総資産×100
X3 棚卸資産回転期間	期首・期末平均棚卸資産×12/売上高
X4 売上高金利負担率	(支払利息＋社債利息＋手形売却損)/売上高×100

格付け	SAF値
AA	1.53900以上
A	1.53900未満～1.18717以上
BB	1.18717未満～0.75261以上
B	0.75261未満～0.41490以上
C	0.41490未満

総合評価
大東建託株式会社

		2021年3月(A)	2022年3月(B)	2023年3月(C)
<損益計算書>				
売上高	(百万円)	1,488,915	1,583,003	1,657,626
仕入高、材料費	(百万円)	1,250,050	1,322,861	1,399,178
人件費、労務費	(百万円)	74,776	81,713	75,083
製造経費	(百万円)			
販売管理費	(百万円)	77,351	78,835	83,365
営業利益	(百万円)	86,738	99,594	100,000
経常利益	(百万円)	90,607	103,671	103,898
当期純利益	(百万円)	62,367	69,557	69,785
期末従業員数	(人)	17,422	17,650	17,851
<貸借対照表>				
流動資産額	(百万円)	507,115	588,487	619,977
固定資産額	(百万円)	412,339	417,392	441,932
負債総額	(百万円)	611,247	640,091	656,976
借入金(社債含む)	(百万円)	96,478	83,590	79,902
純資産額	(百万円)	308,207	365,789	404,933
総資産額	(百万円)	919,454	1,005,880	1,061,909
<キャッシュフロー計算書>				
営業キャッシュフロー	(百万円)	98,461	112,483	82,102
投資キャッシュフロー	(百万円)	△ 24,740	△ 19,511	△ 57,093
フリーキャッシュフロー	(百万円)	73,721	92,972	25,009
財務キャッシュフロー	(百万円)	△ 34,315	△ 34,089	△ 40,063
キャッシュ期首残高	(百万円)	159,902	198,760	258,825
キャッシュ期末残高	(百万円)	198,760	258,825	246,312
キャッシュ増減額	(百万円)	38,858	60,065	△ 12,513
<主な経営指標>				
ROA(総資産利益率)	(%)	6.8	6.9	6.6
経常利益率	(%)	6.1	6.5	6.3
総資本回転率	(回)	1.6	1.6	1.6
借入金依存度	(%)	10.5	8.3	7.5
従業員一人当たり売上高	(千円)	85,462	89,689	92,859
加工高	(百万円)	161,514	181,307	175,083
労働分配率	(%)	46.3	45.1	42.9

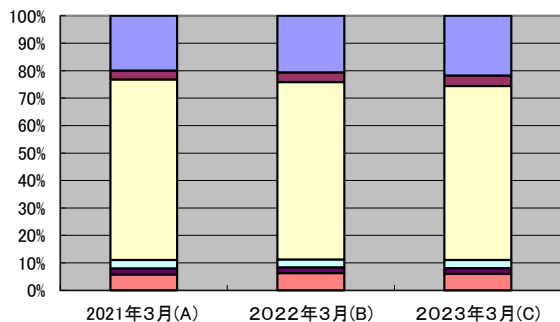
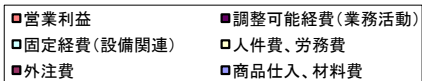
＜総合評価＞



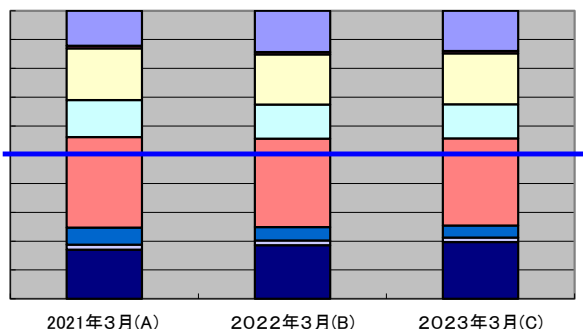
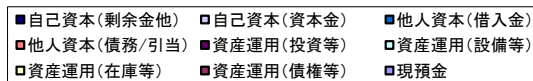
総合評価 2
大東建託株式会社

		2021年3月(A)	2022年3月(B)	2023年3月(C)	2021年3月(A)	2022年3月(B)	2023年3月(C)
<損益計算書>					(百分比)		
売上高	(百万円)	1,488,915	1,583,003	1,657,626	100.0%	100.0%	100.0%
商品仕入、材料費	(百万円)	297,239	325,849	361,531	20.0%	20.6%	21.8%
外注費	(百万円)	47,628	56,866	63,192	3.2%	3.6%	3.8%
人件費、労務費	(百万円)	979,959	1,021,859	1,049,538	65.8%	64.6%	63.3%
固定経費(設備関連)	(百万円)	45,187	46,309	48,760	3.0%	2.9%	2.9%
調整可能経費(業務活動)	(百万円)	32,165	32,526	34,605	2.2%	2.1%	2.1%
営業利益	(百万円)	86,738	99,594	100,000	5.8%	6.3%	6.0%
経常利益	(百万円)	90,607	103,671	103,898	6.1%	6.5%	6.3%
当期純利益	(百万円)	62,367	69,557	69,785	4.2%	4.4%	4.2%
期末従業員数	(人)	17,422	17,650	17,851			
<貸借対照表>					(百分比)		
現預金	(百万円)	198,993	259,134	267,133	21.6%	25.8%	25.2%
資産運用(債権等)	(百万円)	15,002	15,601	15,498	1.6%	1.6%	1.5%
資産運用(在庫等)	(百万円)	293,120	313,752	337,345	31.9%	31.2%	31.8%
資産運用(設備等)	(百万円)	211,206	214,132	225,961	23.0%	21.3%	21.3%
資産運用(投資等)	(百万円)	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!
他人資本(債務/引当)	(百万円)	514,769	556,501	577,074	56.0%	55.3%	54.3%
他人資本(借入金)	(百万円)	96,478	83,590	79,902	10.5%	8.3%	7.5%
自己資本(資本金)	(百万円)	29,060	29,060	29,060	3.2%	2.9%	2.7%
自己資本(剰余金他)	(百万円)	279,147	336,729	375,873	30.4%	33.5%	35.4%
うち利益剰余金	(百万円)	266,899	319,133	352,811	29.0%	31.7%	33.2%
うち評価換算差額	(百万円)	△ 11,414	△ 8,424	△ 4,090	-1.2%	-0.8%	-0.4%
うち新株予約権&少数株主利益	(百万円)	4,473	4,331	3,584	0.5%	0.4%	0.3%
総資産額	(百万円)	919,454	1,005,880	1,061,909	100.0%	100.0%	100.0%
<主な経営指標>							
ROA(総資産利益率)	(%)	6.8	6.9	6.6			
自己資本比率	(%)	33.0	35.9	37.8			
自己資本利益率	(%)	20.5	19.2	17.4			
借入金依存度	(%)	10.5	8.3	7.5			
従業員一人当たり売上高	(千円)	85,462	89,689	92,859			
加工高	(百万円)	161,514	181,307	175,083			
売上高対加工高比率	(%)	10.8	11.5	10.6			
労働分配率	(%)	606.7	563.6	599.5			
付加価値生産性	(千円)	9,271	10,272	9,808			

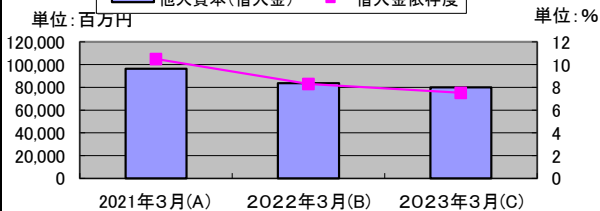
収益(コスト)構造



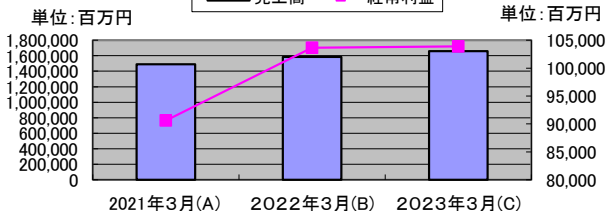
資産構造



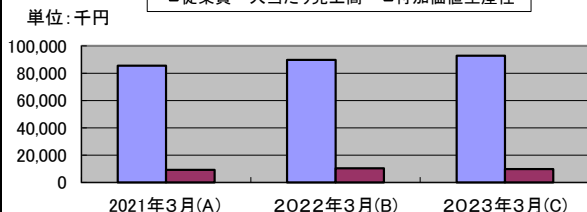
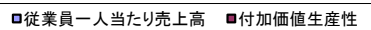
借入金残高と借入金依存度



売上高と経常利益



従業員一人当たり売上高と付加価値生産性



加工高と労働分配率

